

Umowa nr [FTP.042.3.M- 7](#) . 2019 uczestnictwa w Projekcie

„Słońce źródłem pozyskiwania energii w gminach: Chojnice, Brusy, Czersk, Karsin i Konarzyny”

zawarta w Konarzynach w dniu 5 kwietnia 2019 r. pomiędzy:

1. Gminą Konarzyny, z siedzibą w Konarzynach, przy ul. Szkolnej 7, NIP: 555-19-35-350, reprezentowaną przez:
 - Wójta Gminy Konarzyny -
 - przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Konarzyny –,zwaną dalej „Gminą”
- a
2., zam. ul., legitymującym się dowodem osobistym nr A....., zwanym w dalszej treści umowy „Uczestnikiem Projektu”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z realizacją przez Gminę Konarzyny Projektu pn. „Słońce źródłem pozyskiwania energii w gminach: Chojnice, Brusy, Czersk, Karsin i Konarzyny” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP 2014-2020).

§1 Definicje

Ilekcroć w umowie jest mowa o:

- a) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodne z Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020, a także Regulaminem konkursu; mieszczące się w limitach określonych w RPO WP na lata 2014-2020 oraz SZOOP.
- b) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. niespełniające kryteriów opisanych w ustępie powyżej.
- c) „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu” - należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie.
- d) Okres trwałości projektu – należy przez to rozumieć okres 5 lat liczony od dnia przekazania beneficjentowi (Gminie Konarzyny) płatności końcowej na rzecz projektu.

- e) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy Konarzyny.
- f) „Uczestniku Projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do nieruchomości w okresie realizacji oraz trwałości Projektu, zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie.
- g) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Konarzyny.
- h) „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo do władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego.
- i) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2kWp-5kWp (w postęпах o 1kWp) - składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku Uczestnika Projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej.
- j) „Prosument”- odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.
- k) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową instalacji paneli fotowoltaicznych dla budynku mieszkalnego Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Słońce źródłem pozyskiwania energii w gminach: Chojnice, Brusy, Czersk, Karsin i Konarzyny”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości, w obrębie geodezyjnym
 - b) posiada zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, o której mowa w lit a) na realizację zadania w ramach Projektu i posiada pełnomocnictwo od wszystkich pozostałych współwłaścicieli do zawarcia niniejszej umowy. Zgody i pełnomocnictwa pozostałych współwłaścicieli stanowią Załączniki do Umowy.
 - c) instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników;

- d) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), nie jest prowadzona obecnie i nie będzie prowadzona w okresie trwałości projektu działalność gospodarcza, ani rolnicza albo agroturystyka lub w budynku są/będą zainstalowane dwa odrębne liczniki;
- e) w budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna;
- f) nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) znajduje się poza rejestrem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- g) spełnia warunki w zakresie: nie posiadania nieregulowanych zobowiązań finansowych (nie dotyczy zobowiązań objętych postępowaniami układowymi) wobec Gminy i jednostek podległych;
- h) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym w nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a), zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej,
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji jednolitą wolną powierzchnię niezbędną do zabudowy paneli fotowoltaicznych zgodnie z deklaracją z Ankiety dla Uczestnika Projektu i mocą instalacji,
 - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i/lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na budynku gospodarczym będącego obok budynku mieszkalnego,
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest wyposażony w wejście na dach,
 - wykonywanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej,
 - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
- i) w przypadku konieczności wymiany pokrycia dachu, wykonania czynności w konstrukcji pokrycia dachu albo modernizacji instalacji elektrycznej Uczestnik projektu zobowiązuje się do wykonania tych czynności własnym staraniem i na swój koszt, w terminie umożliwiającym wykonanie instalacji;
- j) Uczestnik projektu zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do Internetu przez cały okres trwania umowy dla inwertera wchodzącego w skład instalacji, w celu zapewnienia monitorowania jakości oraz sposobu pracy instalacji;
- k) Uczestnik projektu zobowiązuje się do ubezpieczenia budynku, na którym instalowane są panele, obejmującego także instalację fotowoltaiczną. Ubezpieczeniem winien być objęty budynek i instalacja fotowoltaiczna od momentu zainstalowania instalacji przez cały okres trwałości projektu;
- l) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci Internet Uczestnik projektu jest zobowiązany do dostarczania Gminie w terminie do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego miesięcznych raportów z produktywności indywidualnego zestawu OZE na wzorze, który zostanie określony przez Gminę stosownym pismem;

- m) posiadać będzie w momencie montażu Instalacji fotowoltaicznej kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej z Energa Obrót dla nieruchomości, gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.
3. Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
- modułów fotowoltaicznych krzemowych monokrystalicznych,
 - falownika (inwerter),
 - systemu mocowań,
 - infrastruktury przyłączeniowej,
 - zabezpieczeń.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość oddawania nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci, co stanowi działalność pomocniczą w rozumieniu Zawiadomienia Komisji w sprawie pojęcia pomocy państwa w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu UE.
5. Rozliczenie energii elektrycznej do sieci (zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2018 poz. 2389 ze zm.) stanowi prawo Uczestnika Projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Uczestnik takie zgłoszenie złoży do operatora.

§3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji, dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych, inspektora nadzoru, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem realizacji zadania, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelakich niezbędnych robót instalacyjnych/budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone przez Wykonawcę uwzględniając obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonywania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).

5. Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, e-mailową lub pisemną.
6. Gmina Konarzyny nie ma wpływu i nie ponosi odpowiedzialności za warunki wprowadzania energii do sieci.
7. Prawa, obowiązki oraz zobowiązania wynikające z umowy o przyłączenie Instalacji fotowoltaicznej z OSD leżą po stronie Uczestnika Projektu.
8. Uczestnik Projektu zobowiązuje się korzystać z Instalacji fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem i właściwościami, a także zgodnie z niniejszą umową, warunkami użytkowania i gwarancji, opieką serwisową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i uregulowaniami prawa krajowego i wspólnotowego.
9. Gmina Konarzyny nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty zdrowia lub życia, spowodowanej użytkowaniem Instalacji fotowoltaicznej m.in. niezgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa.
10. Uczestnik Projektu nie może zbyć lub oddać Instalacji fotowoltaicznej osobie trzeciej, innej instytucji pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy.
11. Zabrania się zmiany lokalizacji Instalacji fotowoltaicznej.
12. W przypadku rozwiązania umowy Uczestnik Projektu zobowiązany jest do umożliwienia zwrotu Instalacji fotowoltaicznej w terminie określonym przez Gminę Konarzyny w stanie niepogorszonym poza zużyciem wynikającym z prawidłowej eksploatacji i korzystania, zgodnie z niniejszą umową.
13. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zgodnej z przeznaczeniem eksploatacji i obsługi Instalacji fotowoltaicznej, z zachowaniem instrukcji, zasad BHP;
 - b) niezwłocznego informowania o wszelkich powstałych usterkach, mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie instalacji;
 - c) niezwłocznego informowania o wszelkich przypadkach zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia;
 - d) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia, z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Projektu, zobowiązuje się on do pokrycia szkody w pełnej wysokości;
 - e) w przypadku kradzieży Instalacji fotowoltaicznej, jej uszkodzenia bądź zniszczenia przez osoby trzecie, niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie właściwej Komendy Policji oraz Gminy Konarzyny.
14. Uczestnikowi Projektu zabrania się w szczególności:
 - a. samowolnego naprawiania, modernizowania i modyfikowania Instalacji fotowoltaicznej;
 - b. rozkręcania, demontowania i wymieniania części Instalacji fotowoltaicznej;
 - c. usuwania oznaczeń, symboli, naklejek identyfikujących Instalację fotowoltaiczną.
15. Uczestnik Projektu zobowiązuje się współpracować z Gminą Konarzyny w toku wszelkich czynności związanych z realizacją Projektu, w szczególności w sprawach związanych ze zniszczeniem i utratą Instalacji fotowoltaicznej.

§4

Określenie warunków wartościowych i eksploatacyjnych

1. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.
2. Po okresie trwałości projektu instalacja fotowoltaiczna zostanie przekazana Uczestnikowi projektu na własność odrębną umową.
3. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
5. Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Przy nieuzasadnionych wezwaniach koszty ponoszone będą przez Uczestnika Projektu. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
6. Pozostałe koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

§5

Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej w wysokości nie mniej niż 15% kosztów kwalifikowanych (dostawa i montaż instalacji), powiększonych o podatek VAT naliczany od wartości netto inwestycji oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych (m.in. nadzór inwestorski).
2. Szacowany wkład finansowy Uczestnika projektu wynosi zł , (moc instalacji ..kWp)
3. Wpłaty należy dokonać najpóźniej do 15 maja 2019 r. na rachunek bankowy Gminy w Banku Spółdzielczym w Bytowie nr **61 9321 0001 0020 6226 2000 0010**
4. W przypadku wystąpienia ewentualnych wyższych kosztów realizacji zadania i/lub kosztów niekwalifikowanych, Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
5. W przypadku wystąpienia niższych kosztów realizacji zadania i/lub kosztów niekwalifikowanych, nadwyżka kwoty wpłaconej przez Uczestnika projektu zostanie przez Gminę zwrócona na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika.

6. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłat w kwotach wynikających z niniejszej umowy i w terminach wyznaczonych przez gminę jest równoważne z rezygnacją w projekcie.

§6

Czas trwania, rozwiązanie umowy

1. Umowę zawiera się na okres realizacji i okres trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu, jako strona niniejszej umowy;
 - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy, gdy Uczestnik Projektu pomimo wezwania przez Gminę Konarzyny, w terminie 14 dni od wezwania, nie zmienia sposobu realizacji umowy;
 - c) wystąpienia zadłużenia Uczestnika Projektu wobec Gminy, gdy Uczestnik Projektu pomimo wezwania przez Gminę Konarzyny, w terminie 14 dni od wezwania, nie reguluje zobowiązań;
 - d) jeżeli Uczestnik Projektu złoży fałszywe oświadczenia.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w chwili wystąpienia zdarzenia, które w myśl niniejszej umowy oświadczenie to uzasadnia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku przewidywanego zbycia nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz informację o tym czy zgadza się on kontynuować uczestnictwo w projekcie.

§7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminę o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
3. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2, lit. c-d, Gmina Konarzyny uprawniona jest do naliczenia Uczestnikowi Projektu karę umową w wysokości kwoty wykonania instalacji fotowoltaicznej, jeżeli Uczestnik Projektu pomimo wezwania przez Gminę Konarzyny, w terminie 14 dni od wezwania, nie zmienia sposobu realizacji umowy. W takim przypadku wartość, o której mowa w § 5 pkt. 2 nie podlega zwrotowi.

4. Uczestnik Projektu w przypadku, o którym mowa w ust. 3 jest zobowiązany do zwrotu całkowitej kwoty wykonania instalacji fotowoltaicznej, wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§8

Ustalenia końcowe

1. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy – zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - a) **Załącznik nr 1 do umowy** – upoważnienie (pełnomocnictwo).
 - b) **Załącznik nr 2 do umowy** – klauzula informacyjna.

Gmina Konarzyny

Uczestnik Projektu

.....

.....